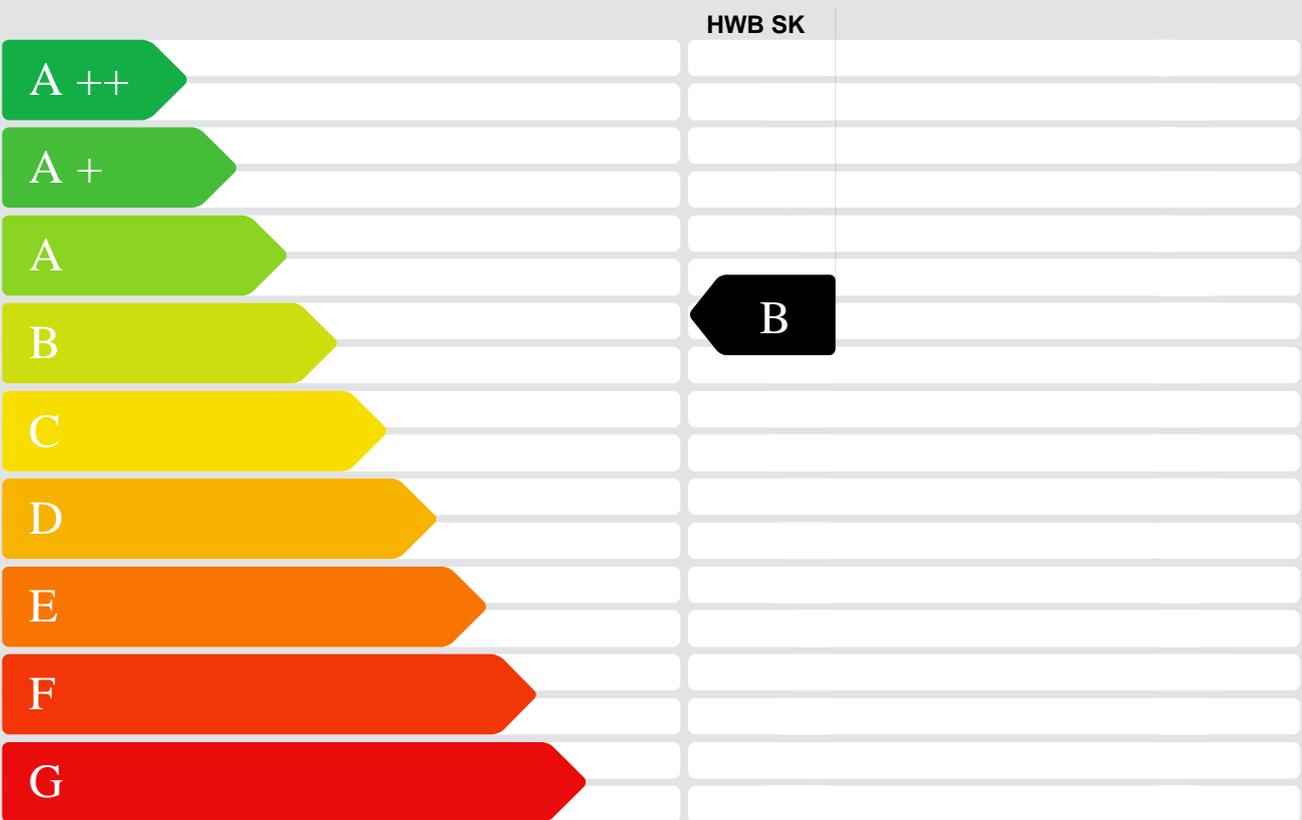


BEZEICHNUNG	12-159; Merkur City, Wr. Neustadt, V30		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Verkaufsstätten)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Stadionstraße 4-12	Katastralgemeinde	Wiener Neustadt
PLZ/Ort	2700 Wiener Neustadt	KG-Nr.	23443
Grundstücksnr.	.1064/13	Seehöhe	265 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.
KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf, der Kühlenergiebedarf und der Beleuchtungsenergiebedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der EV 2008

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	35.038,46 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,369 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	28.030,76 m ²	Heiztage	213 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	200.369,59 m ³	Heizgradtage	3419 Kd	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	44.253,69 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,22 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	17
charakteristische Länge	4,53 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Verkaufsstätten)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB*	5,36 kWh/m ³ a	1.077.909 kWh/a	5,38 kWh/m ³ a	9,14 kWh/m ³ a	erfüllt
HWB		702.091 kWh/a	20,04 kWh/m ² a		
WWWB		194.375 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
KB*	0,00 kWh/m ³ a	442 kWh/a	0,00 kWh/m ³ a	1,00 kWh/m ³ a	erfüllt
KB		720.956 kWh/a	20,58 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		50.852 kWh/a	1,45 kWh/m ² a		
HTEB WW		107.964 kWh/a	3,08 kWh/m ² a		
HTEB		441.670 kWh/a	12,61 kWh/m ² a		
KTEB		643.151 kWh/a	18,36 kWh/m ² a		
HEB		1.338.137 kWh/a	38,19 kWh/m ² a		
KEB		643.151 kWh/a	18,36 kWh/m ² a		
BelEB		2.473.715 kWh/a	70,60 kWh/m ² a		
BSB		863.260 kWh/a	24,64 kWh/m ² a		
EEB		5.318.263 kWh/a	151,78 kWh/m ² a	155,79 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		13.127.498 kWh/a	374,70 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		9.955.955 kWh/a	284,10 kWh/m ² a		
PEB ern.		3.171.543 kWh/a	90,50 kWh/m ² a		
fGEE	0,73 -		0,74 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	Sebastian Struber DR.PFEILER GmbH
Ausstellungsdatum	27.06.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.06.2027		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.