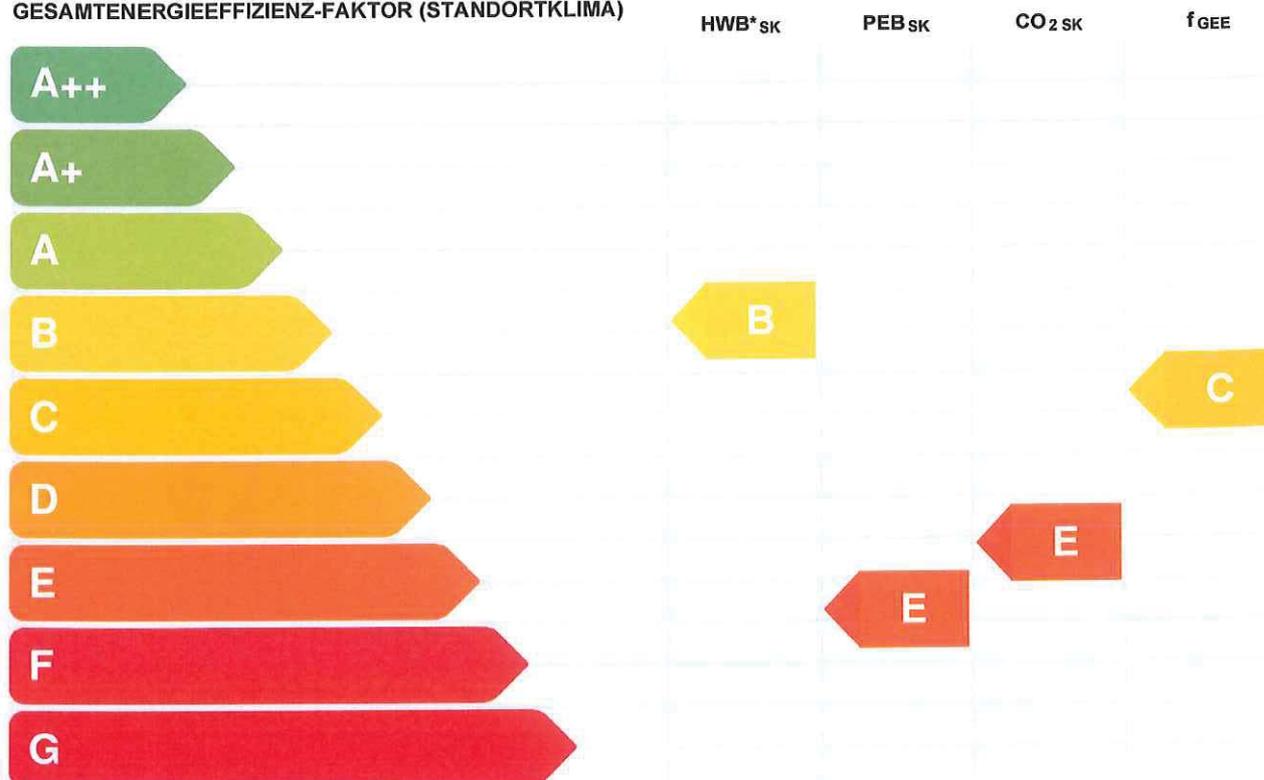


# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## BEZEICHNUNG Office Campus Gasometer 1

Gebäudeteil	1	Baujahr	2015
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2004
Straße	Guglgasse 13	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	1107
Grundstücksnr.	1542/4	Seehöhe	175 m

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



**HWB\*:** Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

**KB:** Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30°C (also beispielsweise von 8°C auf 38°C) erwärmt wird.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

**BSB:** Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren Inneren Lasten.

**EEB:** Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Betriebsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	8.142 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,62 W/m <sup>2</sup> K
Bezugs-Grundfläche	6.514 m <sup>2</sup>	Heiztage	204 d	Bauweise	leicht
Brutto-Volumen	31.466 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3464 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	7.181 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK <sub>T</sub> -Wert	29,3
charakteristische Länge	4,38 m				

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima	
		zonenbezogen [kWh/a]	spezifisch [kWh/m <sup>2</sup> a]
HWB*	8,5 kWh/m <sup>2</sup> a	275.251	8,7 kWh/m <sup>2</sup> a
HWB		220.846	27,1
WWWB		38.328	4,7
KB*	1,4 kWh/m <sup>2</sup> a	51.004	1,6 kWh/m <sup>2</sup> a
KB		358.045	44,0
BefEB			
HTEB <sub>RH</sub>		63.977	7,9
HTEB <sub>WW</sub>		12.460	1,5
HTEB		180.985	22,2
KTEB		313.435	
HEB		440.159	54,1
KEB		313.435	38,5
BelEB		262.171	32,2
BSB		200.597	24,6
EEB		1.216.362	149,4
PEB		2.702.670	331,9
PEB <sub>n.ern.</sub>		2.059.773	253,0
PEB <sub>ern.</sub>		642.896	79,0
CO <sub>2</sub>		409.244 kg/a	50,3 kg/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	0,77		1,17

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ALLPLAN Gesellschaft m.b.H. Schwindgasse 10 1040
Ausstellungsdatum	11.08.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.08.2025		
Geschäftszahl	5459		

**ALLPLAN**  
Allplan GmbH - Schwindgasse 10, 1040 Wien  
T +43 1 505 37 57 - www.allplan.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingabeparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und Lage hinsichtlich Ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.