

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Bürogebäude Laxenburgerstr. 2		
Gebäude(-teil)	Büro	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Laxenburger Straße 2	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2044/22	Seehöhe	203 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B		B	B
C		C		
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeIEB: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	17.266,28 m ²	charakteristische Länge	4,66 m	mittlerer U-Wert	0,581 W/m ² K
Bezugsfläche	13.813,02 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	26,15
Brutto-Volumen	64.330,44 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	13.807,10 m ²	Heizgradtage	3494 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,48 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	136,98 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,910
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	635.077 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	439.067 kWh/a	HWB _{SK}	25,43 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	81.281 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.071.164 kWh/a	HEB _{SK}	62,04 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,06
Kühlbedarf	184.346 kWh/a	KB _{SK}	10,68 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	341.561 kWh/a	KEB _{SK}	19,78 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	1,85
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	555.974 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	425.398 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	2.394.097 kWh/a	EEB _{SK}	138,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	3.402.836 kWh/a	PEB _{SK}	197,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.201.044 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	127,48 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.201.792 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	69,60 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	474.751 kg/a	CO ₂ _{SK}	27,50 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,904
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	rin iC consulenten Wien
Ausstellungsdatum	07.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.11.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	17.266,28 m ²	charakteristische Länge	4,66 m	mittlerer U-Wert	0,581 W/m ² K
Bezugsfläche	13.813,02 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	26,15
Brutto-Volumen	64.330,44 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	13.807,10 m ²	Heizgradtage	3494 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,21 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Büro

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,48 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,00 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	136,98 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,910
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	635.077 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	439.067 kWh/a	HWB _{SK}	25,43 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	81.281 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.071.164 kWh/a	HEB _{SK}	62,04 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		ε _{AWZ,H}	2,06
Kühlbedarf	184.346 kWh/a	KB _{SK}	10,68 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	341.561 kWh/a	KEB _{SK}	19,78 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		ε _{AWZ,K}	1,85
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	555.974 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	425.398 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	2.394.097 kWh/a	EEB _{SK}	138,66 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	3.402.836 kWh/a	PEB _{SK}	197,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	2.201.044 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	127,48 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.201.792 kWh/a	PEB _{em.,SK}	69,60 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	474.751 kg/a	CO ₂ _{SK}	27,50 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,904
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	07.11.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	06.11.2029		

IC Consulenten Wien
ic consulenten

ic consulenten ZT & Bautechniker GesmbH
a member of ic group

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den angegebenen abweichen.