

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

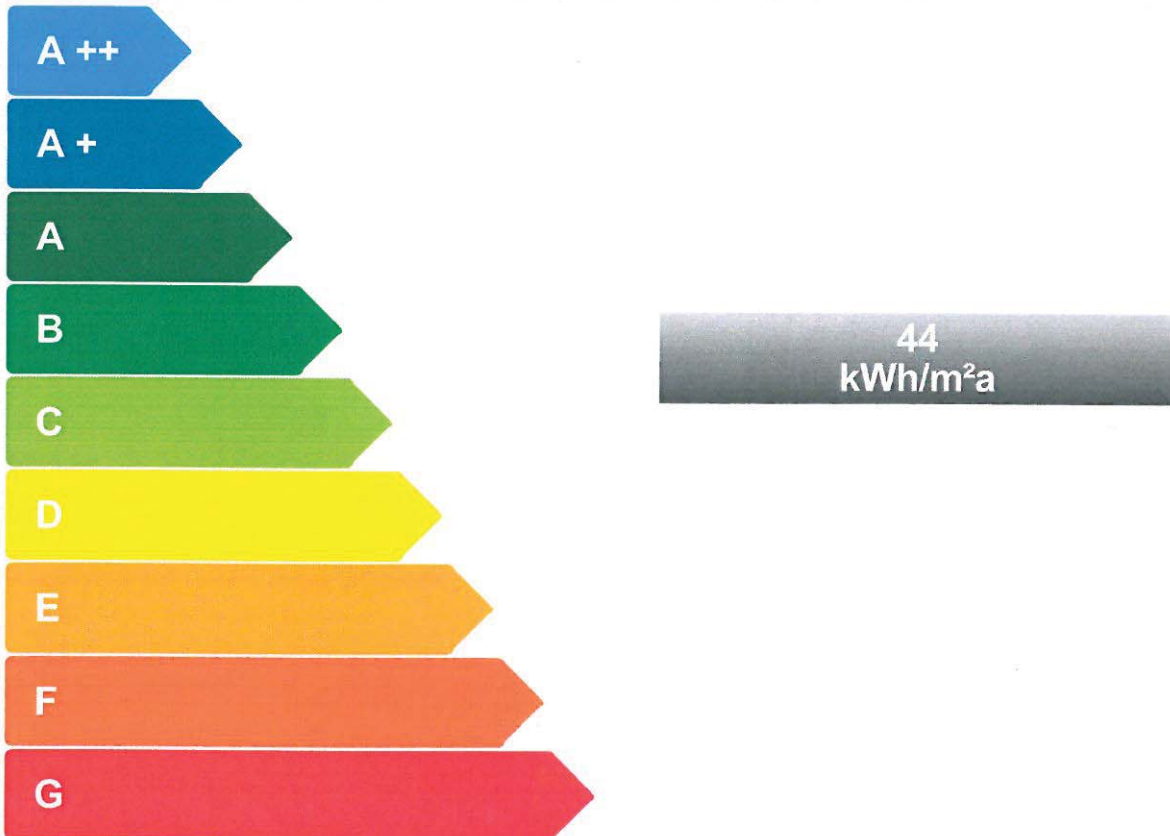
OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



GEBÄUDE

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	2007
Gebäudezone	Bürozone: EG-8.OG	Katastralgemeinde	Oberdöbling
Straße	Heiligenstädter Straße 31	KG-Nummer	1508
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	Einlagezahl	2284
EigentümerIn	SEB Investment GmbH	Grundstücksnummer	172/9

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	HRI	Organisation	Aspekt - Die Planer
ErstellerIn-Nr		Ausstellungsdatum	27.07.2012
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	27.07.2022
Geschäftszahl	EA 12151	Unterschrift	

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

"Gebäudeprofil Duo 3D" Software, ETU GmbH, Version 4.0.6 vom 24.07.2012, www.etu.at

ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

LEHNERGASSE 8 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 500 | F: +43-1-895 76 71-900

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

R
ASPEKT DIE PLANER

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	14.426,0 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	52.171,4 m ³
Charakteristische Länge (lc)	3,53 m
Kompaktheit (A/V)	0,28 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	0,67 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	36,13

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	200 m
Heizgradtage	3491 K·d
Heiztage	204 d
Norm-Aussentemperatur	-11,8 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	639.739 kWh/a	12,3 kWh/m ² a				
HWB	684.747 kWh/a	47,5 kWh/m ² a	739.527 kWh/a	51,3 kWh/m ² a		
WWWB			67.910 kWh/a	4,7 kWh/m ² a		
NERLT-h			80.891 kWh/a	5,6 kWh/m ² a		
KB*	198.029 kWh/a	3,8 kWh/m ² a				
KB			758.548 kWh/a	52,6 kWh/m ² a		
NERLT-k						
NERLT-d						
NE			169.382 kWh/a	11,7 kWh/m ² a		
HTEB-RH			103.695 kWh/a	7,2 kWh/m ² a		
HTEB-WW			58.452 kWh/a	4,1 kWh/m ² a		
HTEB			433.853 kWh/a	30,1 kWh/m ² a		
KTEB						
HEB			1.095.219 kWh/a	75,9 kWh/m ² a		
KEB						
RLTEB			80.891 kWh/a	5,6 kWh/m ² a		
BeIEB			406.383 kWh/a	28,2 kWh/m ² a		
EEB			1.501.601 kWh/a	104,1 kWh/m ² a		
PEB						
CO ₂						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.