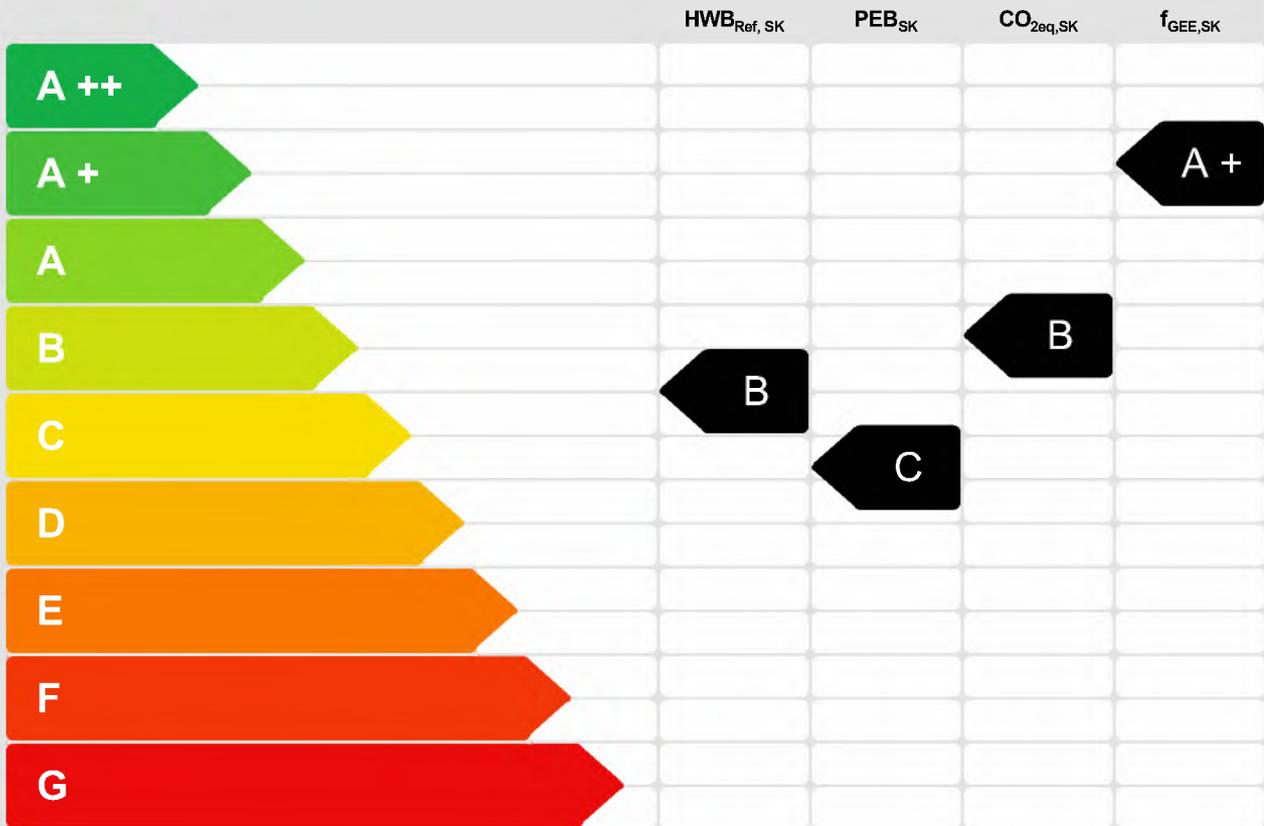


# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

|                    |  |                        |              |
|--------------------|--|------------------------|--------------|
| <b>BEZEICHNUNG</b> | FMZ<br>Traiskirchen_Bestandsenergieausweis | <b>Umsetzungsstand</b> | Bestand      |
| Gebäude(-teil)     | Nichtwohngebäude                           | Baujahr                | 2006         |
| Nutzungsprofil     | Verkaufsstätten                            | Letzte Veränderung     |              |
| Straße             | Wiener Straße 75                           | Katastralgemeinde      | Traiskirchen |
| PLZ/Ort            | 2514 Traiskirchen                          | KG-Nr.                 | 4033         |
| Grundstücksnr.     | 15/1                                       | Seehöhe                | 200 m        |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB**: Der Kühlbedarf ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB**: Beim Befeuchtungsenergiebedarf wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB**: Beim Kühlenergiebedarf werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BelEB**: Der Beleuchtungsenergiebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

**BSB**: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende äquivalente Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

EA-ART: K

|   |                         |                        |                         |                               |                                       |
|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 4.290,0 m <sup>2</sup>  | Heiztage               | 195 d                   | Art der Lüftung               | 20% Fensterlüftung<br>80% RLT mit WRG |
| Bezugs-Grundfläche (BF)                   | 3.432,0 m <sup>2</sup>  | Heizgradtage           | 3.614 K·d               | Solarthermie                  | --- m <sup>2</sup>                    |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 26.179,1 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | Region N/SO             | Photovoltaik                  | --- kWh                               |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 10.451,5 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -12,4 °C                | Stromspeicher                 | --- kWh                               |
| Kompaktheit(A/V)                          | 0,40 1/m                | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)         | Stromdirekt                           |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,50 m                  | mittlerer U-Wert       | 0,24 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) | ---                                   |
| Teil-BGF                                  | --- m <sup>2</sup>      | LEK <sub>T</sub> -Wert | 15,88                   | RH-WB-System (primär)         | FW KWK                                |
| Teil-BF                                   | --- m <sup>2</sup>      | Bauweise               | schwer                  | RH-WB-System (sekundär, opt.) | Gaskessel                             |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | --- m <sup>3</sup>      |                        |                         | Kältebereitungs-System        | Komp., Luft                           |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Nachweis über Endenergiebedarf

|  | Ergebnisse   |            | Anforderungen   |
|--|--|------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf                 | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 45,5 kWh/m <sup>2</sup> a            | entspricht | HWB <sub>Ref,RK,zul</sub> = 69,1 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Außeninduzierter Kühlbedarf              | KB* <sub>RK</sub> = 2,0 kWh/m <sup>2</sup> a                 | entspricht | KB* <sub>RK,zul</sub> = 2,0 kWh/m <sup>2</sup> a      |
| Endenergiebedarf                         | EEB <sub>RK</sub> = 137,6 kWh/m <sup>2</sup> a               | entspricht | EEB <sub>RK,zul</sub> = 205,5 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor            | f <sub>GEE,RK</sub> = 0,62                                   |            |   |
| Erneuerbarer Anteil                      | Wärmerückgewinnung (Punkt 5.2.3 c)                           | entspricht | Punkt 5.2.3 a, b oder c                               |
| Heizwärmebedarf                          | HWB <sub>RK</sub> = 33,5 kWh/m <sup>2</sup> a                |            |   |
| Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel | PEB <sub>HEB+BeEB,n.ern,RK</sub> = 85,4 kWh/m <sup>2</sup> a |            |   |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 213.313 kWh/a    | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 49,7 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 163.211 kWh/a        | HWB <sub>SK</sub> = 38,0 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 21.759 kWh/a           | WWWB = 5,1 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,Ref,SK</sub> = 278.159 kWh/a  | HEB <sub>SK</sub> = 64,8 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |  | e <sub>AWZ,WW</sub> = 1,23                           |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |  | e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,18                           |
| Energieaufwandszahl Heizen           |  | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,18                            |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> = 21.195 kWh/a          | BSB = 4,9 kWh/m <sup>2</sup> a                       |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> = 223.016 kWh/a       | KB <sub>SK</sub> = 52,0 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Kühlenergiebedarf                    | Q <sub>KEB,SK</sub> = 68.126 kWh/a       | KEB <sub>SK</sub> = 15,9 kWh/m <sup>2</sup> a        |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |  | e <sub>AWZ,K</sub> = 0,31                            |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> = --- kWh/a        | BefEB <sub>SK</sub> = --- kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> = 242.299 kWh/a       | BelEB = 56,5 kWh/m <sup>2</sup> a                    |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 609.779 kWh/a      | EEB <sub>SK</sub> = 142,1 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 908.323 kWh/a      | PEB <sub>SK</sub> = 211,7 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern,SK</sub> = 451.696 kWh/a | PEB <sub>n.ern,SK</sub> = 105,3 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBern,SK</sub> = 456.627 kWh/a   | PEB <sub>ern,SK</sub> = 106,4 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 86.854 kg/a      | CO <sub>2eq,SK</sub> = 20,2 kg/m <sup>2</sup> a      |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |  | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,61                           |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = --- kWh/a          | PVE <sub>Export,SK</sub> = --- kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

|                   |            |              |   |
|-------------------|------------|--------------|---|
| GWR-Zahl          |            | ErstellerIn  | SCM   |
| Ausstellungsdatum | 06.02.2025 | Unterschrift |  |
| Gültigkeitsdatum  | 05.02.2035 |              |   |
| Geschäftszahl     | 2011-20    |              |   |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.