

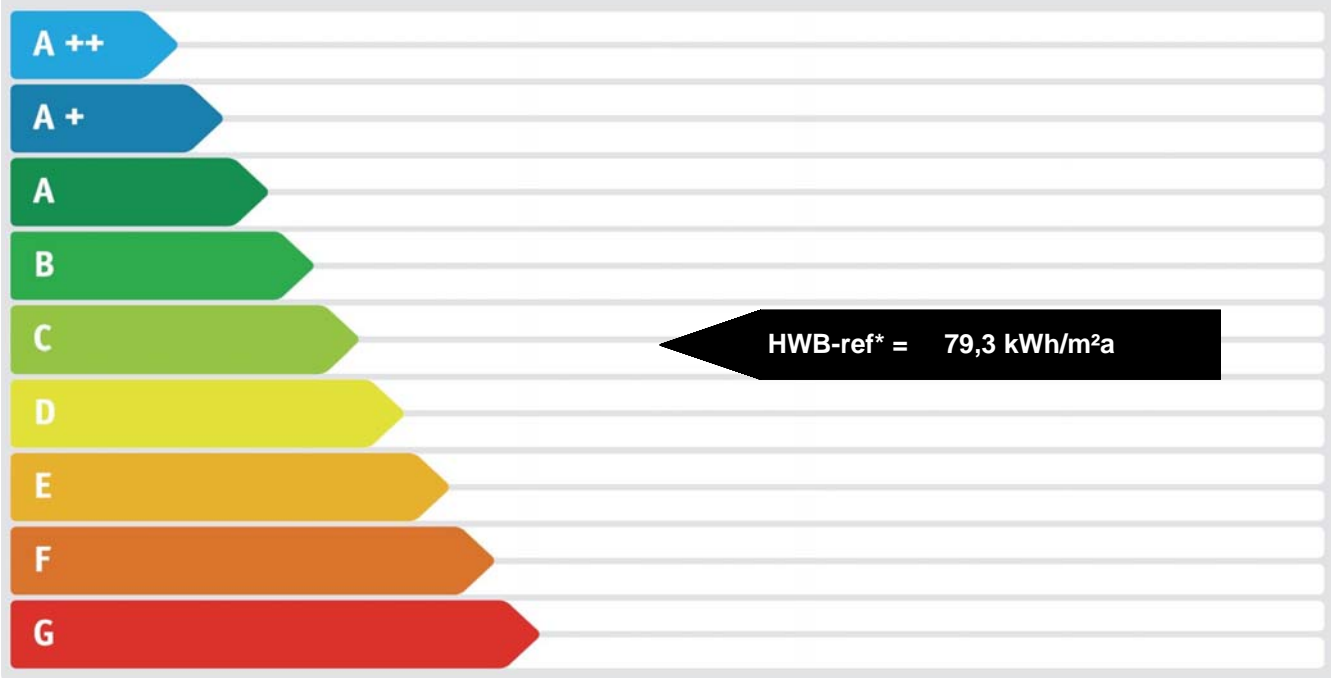
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

Gebäude	FMZ Eisenstadt BT 3	Erbaut im Jahr	2011
Gebäudeart	Verkaufsstätte	Katastralgemeinde	Kleinhöflein im Burgenland
Gebäudezone		KG - Nummer	30008
Straße	Haidäcker Park	Einlagezahl	1546
PLZ/Ort	7000 Eisenstadt	Grundstücksnr.	3186/1
EigentümerIn	Haidäcker Projektentwicklung GmbH Absberggasse 47 1100 Wien		

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	ak	Organisation	TB Ing. Gerhard Novak
ErstellerIn-Nr.		Ausstellungsdatum	08.04.2011
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	07.04.2021
Geschäftszahl	956		

Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	1.480 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	8.360 m ³
charakteristische Länge (lc)	2,10 m
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,36 W/m ² K
LEK - Wert	26

KLIMADATEN

Klimaregion	NSO
Seehöhe	182 m
Heizgradtage	3331 Kd
Heiztage	249 d
Norm - Außentemperatur	-12,5 °C
Soll - Innentemperatur	20 °C

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen ab 01.01.2010
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB*	117.335 kWh/a	14,04 kWh/m ³ a			14,2 kWh/m ³ a erfüllt
HWB	147.697 kWh/a	99,78 kWh/m ² a	142.874 kWh/a	96,52 kWh/m ² a	
WWWB			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
NERLT-h					
KB*	7 kWh/a	0,00 kWh/m ³ a			1,00 kWh/m ³ a erfüllt
KB			1.832 kWh/a	1,24 kWh/m ² a	
NERLT-k					
NERLT-d					
NE					
HTEB-RH			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
HTEB-WW			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
HTEB			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
KTEB					
HEB			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
KEB					
RLTEB					
BeIEB			15.453 kWh/a	10,4 kWh/m ² a	
EEB			k.A.* kWh/a	k.A.* kWh/m ² a	
PEB					
CO2					

* k.A. = keine Angabe, die Teile für die Berechnung wurden nicht ausgeführt

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten in besonderer Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

EA-01-2007-SW-a
EA-NWG
25.04.2007

Ing. Gerhard Novak - Ingenieurbüro für Bauphysik, Tel. 022 52/43 0 18, E-Mail: office@tb-novak.at

GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

v2011,030114 REPEARL62NWG - Burgenland

Geschäftszahl 956

08.04.2011 08:00

Bearbeiter ak

Seite 2

Datenblatt GEQ
FMZ Eisenstadt BT 3

Gebäudedaten - Neubau

Brutto-Grundfläche BGF	1.480 m ²	charakteristische Länge l _C	2,10 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	8.360 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,48 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	3.982 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Ausführungsplanung , 03/2011
Bauphysikalische Daten:
Haustechnik Daten:

Ergebnisse am tatsächlichen Standort: Eisenstadt

Leitwert L _T		1.436,4 W/K
Mittlerer U-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) U _m		0,36 W/m ² K
Heizlast P _{tot}		73,3 kW
Transmissionswärmeverluste Q _T		129.937 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		73.965 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		24.683 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i	leichte Bauweise	36.344 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		142.874 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF}		96,52 kWh/m²a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T		133.779 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V		76.155 kWh/a
Solare Wärmegewinne passiv η x Q _s		24.869 kWh/a
Innere Wärmegewinne passiv η x Q _i		37.368 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _h		147.697 kWh/a
Flächenbezogener Heizwärmebedarf HWB_{BGF ref}		99,78 kWh/m²a

Haustechniksystem

Raumheizung: Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst
Warmwasser: Kein Wärmebereitstellungssystem erfasst
RLT Anlage: natürliche Konditionierung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13770 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON H 5057 / ON H 5058 / ON H 5059 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6 / ON EN ISO 13770

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

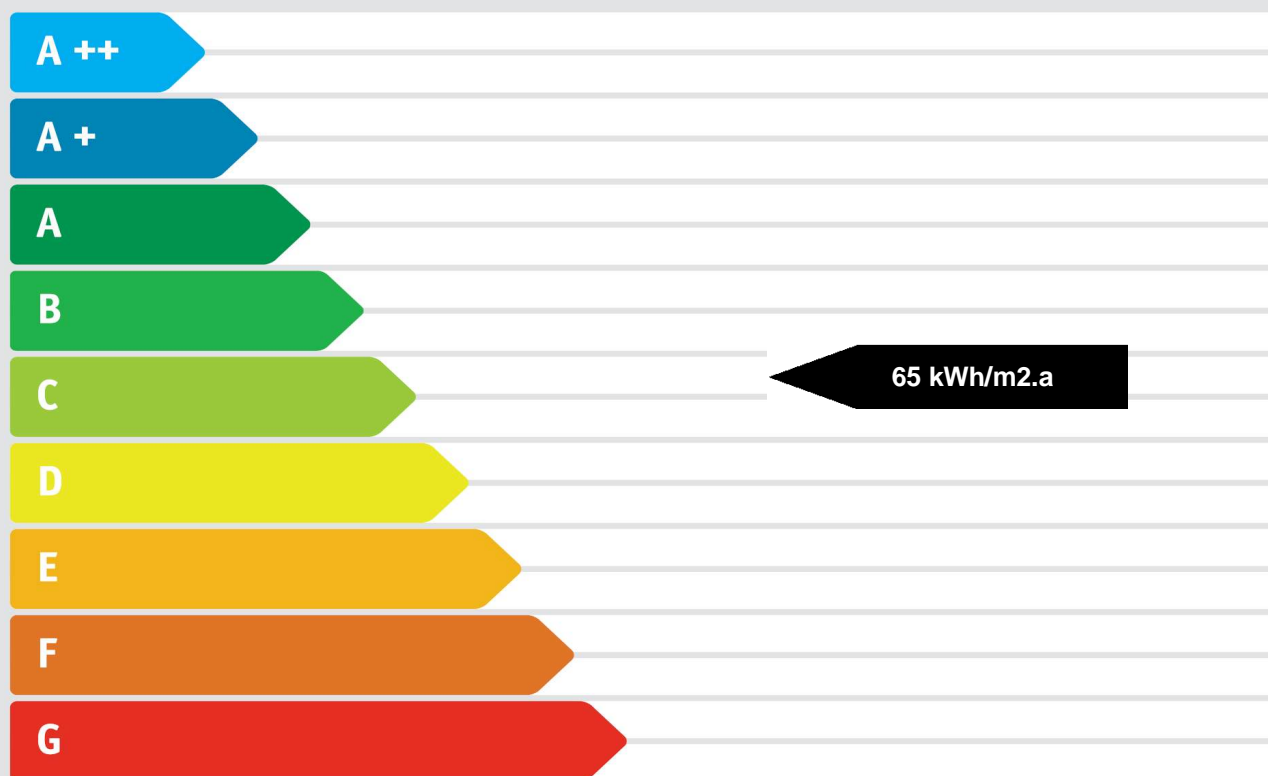
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG

OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik

GEBÄUDE 09-162, FMZ- Eisenstadt, FM I-BT 2, V3

Gebäudeart	Verkaufsstätten	Erbaut	
Gebäudezone	Energieausweis (Verkaufsstätten)	Katastralgemeinde	Eisenstadt
Straße		KG-Nummer	30003
PLZ/Ort	7000, Eisenstadt	Einlagezahl	
EigentümerIn	Haidäcker Projektentwicklung GmbH	Grundstücksnummer	

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	DR. PFEILER GmbH	Organisation	Bauphysik
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	09.03.2011
GWR-Zahl		Gültigkeitsdatum	08.03.2021
Geschäftszahl		Unterschrift	



DR. PFEILER GmbH

AKUSTIK - BAUPHYSIK - LÄRMSCHUTZ
FASSADENTECHNIK - MESSTECHNIK

ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT
A - 8010 Graz , Wielandgasse 36
Tel.: (+43)316 - 82 18 60-0 , Fax 82 18 704
E - Mail: office@zt-pfeiler.at

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN 09-162, FMZ- Eisenstadt, FM I-BT 2, V3

Brutto-Grundfläche	6.020,10 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	32.111,88 m ³
charakteristische Länge (l _c)	2,29 m
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
mittlerer U-Wert (U _m)	0,344 W/m ² K
LEK-Wert	24 -

KLIMADATEN

Klimaregion	Südost-nördlicher Teil (N/SO)
Seehöhe	196 m
Heizgradtage	3346 Kd
Heiztage	208 d
Norm-Außentemperatur	-12,5 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Verkaufsstätten)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	391.857 kWh/a	12,20 kWh/m ³ a			12,60 kWh/m ³ a	erfüllt
HWB	408.114 kWh/a	67,79 kWh/m ² a				
WWWB						
NERLT-h						
KB*	2.177 kWh/a	0,07 kWh/m ³ a			1,00 kWh/m ³ a	erfüllt
KB						
NERLT-k						
NERLT-d						
NE						
HTEB-RH						
HTEB-WW						
HTEB						
KTEB						
HEB						
KEB						
RLTEB						
BeIEB						
EEB						
PEB						
C02						

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.