

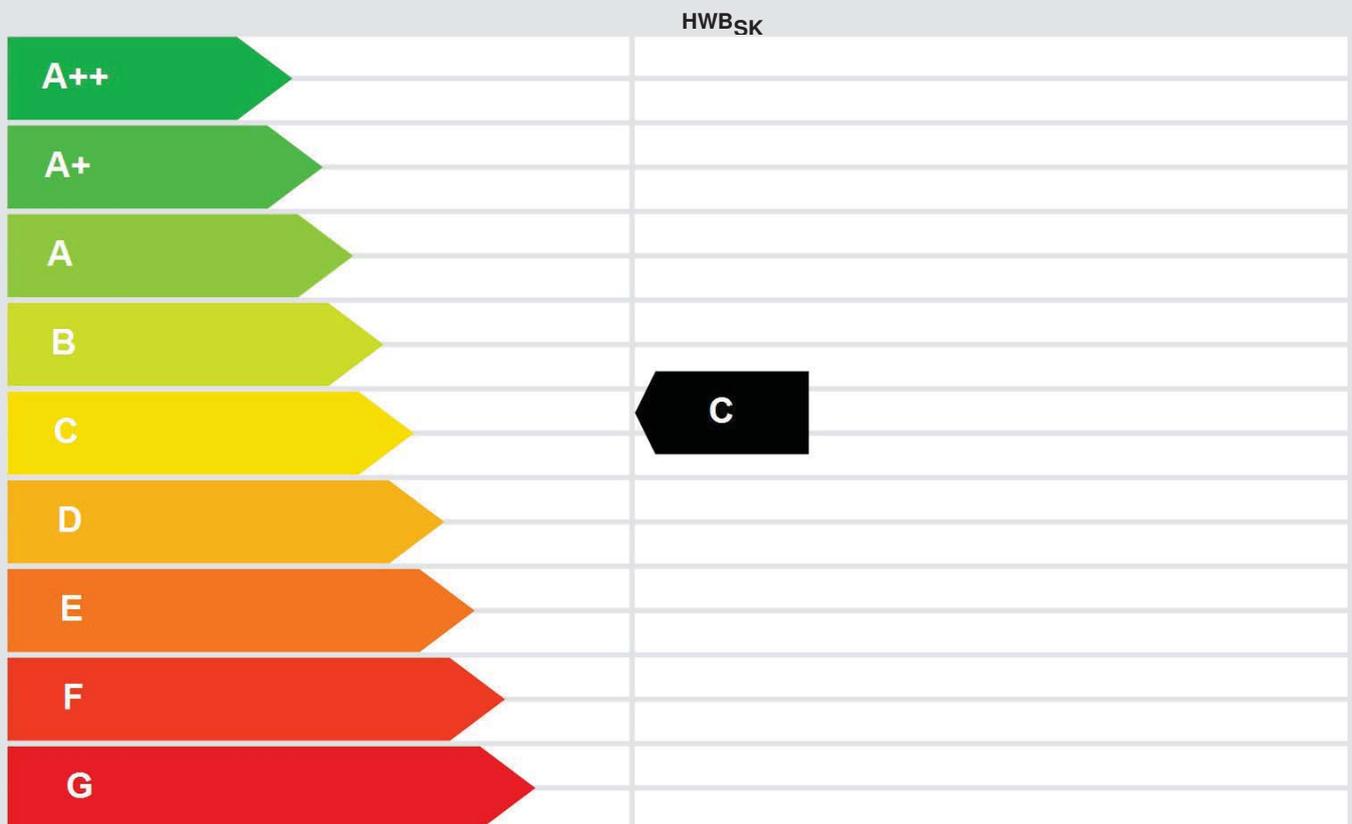
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	2015090-0 EA FMZ Bruck/Leitha BT I		
Gebäude(-teil)	FMZ Bruck/Leitha, Bauteil I	Baujahr	2006
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	ECO Plus Park 4.Straße 3	Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460 Bruck an der Leitha	KG-Nr.	5003
Grundstücksnr.	4250/17	Seehöhe	151 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem **Endenergiebedarf** zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{EE}: Der **Gesamtennergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTV 2014.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	11.878,13 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	9.502,51 m ²	Heiztage	212 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	57.015,07 m ³	Heizgradtage	3.299 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	27.528,81 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	27,27
charakteristische Länge	2,07 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	13,9 kWh/m ² a	747.935 kWh/a	13,1 kWh/m ² a		
HWB		768.168 kWh/a	64,7 kWh/m ² a		
WWWB		65.894 kWh/a	5,5 kWh/m ² a		
KB*	0,5 kWh/m ² a	49.685 kWh/a	0,9 kWh/m ² a		
KB		657.512 kWh/a	55,4 kWh/m ² a		
BefEB					
HTEB _{RH}		98.445 kWh/a	8,3 kWh/m ² a		
HTEB _{WW}		37.987 kWh/a	3,2 kWh/m ² a		
HTEB		389.987 kWh/a	32,8 kWh/m ² a		
KTEB		468.301 kWh/a	39,4 kWh/m ² a		
HEB		1.224.050 kWh/a	103,1 kWh/m ² a		
KEB		468.301 kWh/a	39,4 kWh/m ² a		
BelEB		838.596 kWh/a	70,6 kWh/m ² a		
BSB		127.081 kWh/a	10,7 kWh/m ² a		
EEB		2.658.028 kWh/a	223,8 kWh/m ² a		
PEB		7.157.375 kWh/a	602,6 kWh/m ² a		
PEB _{n.ern}		4.978.226 kWh/a	419,1 kWh/m ² a		
PEB _{ern.}		2.179.149 kWh/a	183,5 kWh/m ² a		
CO ₂					
f _{GEE}	1,08		1,10		

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Ingenieurbüro KRAM GmbH
Martin Zizka

Ausstellungsdatum

21.07.2015

Unterschrift



Gültigkeitsdatum

21.07.2025

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	2015090-1 EA FMZ Bruck/Leitha BT II		
Gebäude(-teil)	FMZ Bruck/Leitha, Bauteil II	Baujahr	2008
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	ECO Plus Park 4.Straße	Katastralgemeinde	Bruck an der Leitha
PLZ/Ort	2460 Bruck an der Leitha	KG-Nr.	5003
Grundstücksnr.	4250/13	Seehöhe	151 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der **Kühlbedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem **Endenergiebedarf** zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{EE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTV 2014.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	5.176,27 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,37 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	4.141,01 m ²	Heiztage	213 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	27.848,31 m ³	Heizgradtage	3.299 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	12.541,82 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,45 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	26,30
charakteristische Länge	2,22 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	
HWB*	13,1 kWh/m ² a	346.597 kWh/a	12,4 kWh/m ² a
HWB		354.082 kWh/a	68,4 kWh/m ² a
WWWB		28.715 kWh/a	5,5 kWh/m ² a
KB*	0,5 kWh/m ² a	20.968 kWh/a	0,8 kWh/m ² a
KB		275.698 kWh/a	53,3 kWh/m ² a
BefEB			
HTEB _{RH}		37.094 kWh/a	7,2 kWh/m ² a
HTEB _{WW}		16.849 kWh/a	3,3 kWh/m ² a
HTEB		61.025 kWh/a	11,8 kWh/m ² a
KTEB		123.833 kWh/a	23,9 kWh/m ² a
HEB		443.822 kWh/a	85,7 kWh/m ² a
KEB		123.833 kWh/a	23,9 kWh/m ² a
BelEB		365.444 kWh/a	70,6 kWh/m ² a
BSB		55.380 kWh/a	10,7 kWh/m ² a
EEB		988.479 kWh/a	191,0 kWh/m ² a
PEB		2.190.816 kWh/a	423,2 kWh/m ² a
PEB _{n.ern}		1.393.731 kWh/a	269,3 kWh/m ² a
PEB _{ern.}		797.085 kWh/a	154,0 kWh/m ² a
CO ₂			
f _{GEE}	0,89	0,91	

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Ingenieurbüro KRAM GmbH
Martin Zizka

Ausstellungsdatum

21.07.2015

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

21.07.2025



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.