

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

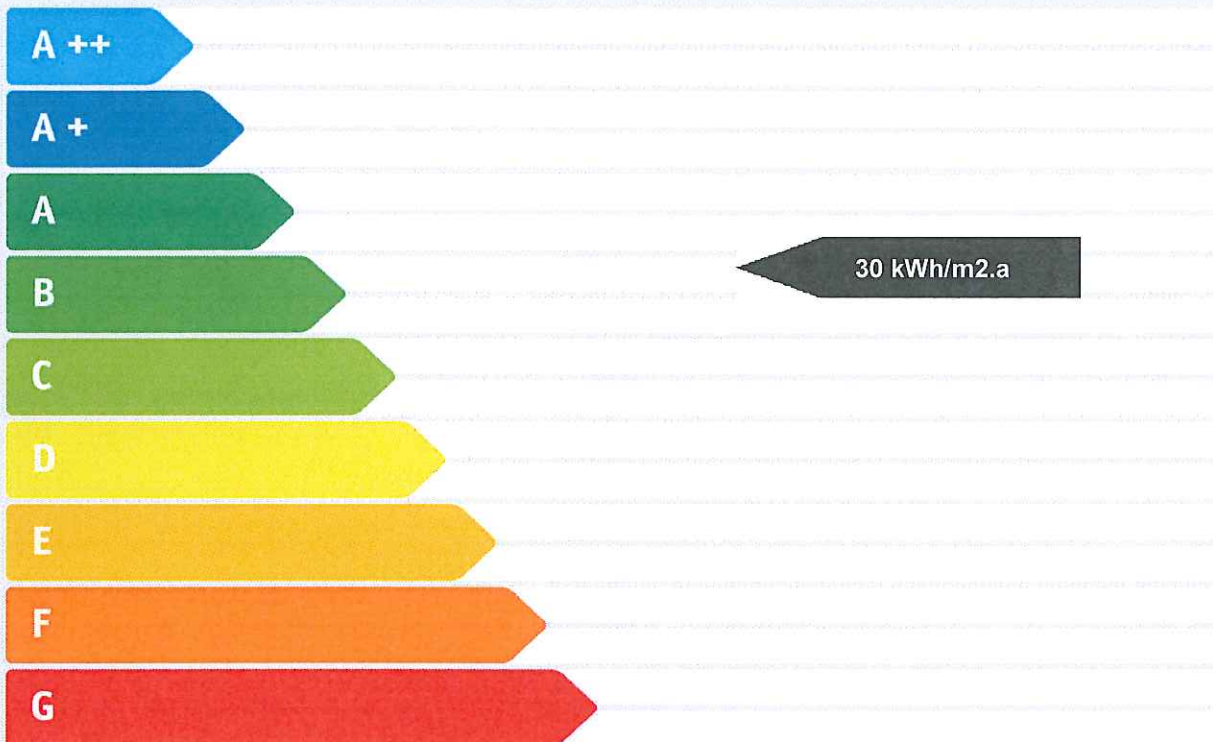
gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG

**OIB**  
Österreichisches Institut für Bautechnik

## GEBÄUDE PWC Gebäude Wien

Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	2001
Gebäudezone	Energieausweis (Bürogebäude)	Katastralgemeinde	Landstraße
Straße	Erdbergstraße 200	KG-Nummer	01006
PLZ/Ort	1030, Wien-Landstraße	Einlagezahl	3965
EigentümerIn	KGAL GmbH & Co KG International Real Est	Grundstücksnummer	2714/1

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

ErstellerIn	KS Ingenieure	Organisation	KS Ingenieure ZT GmbH
ErstellerIn-Nr.	(keine)	Ausstellungsdatum	06.08.2012
GWR-Zahl	(keine)	Gültigkeitsdatum	05.08.2022
Geschäftszahl	FN204733d	Unterschrift	



# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



## GEBÄUDEDATEN

PWC Gebäude Wien

Brutto-Grundfläche	13.657,40 m <sup>2</sup>
konditioniertes Brutto-Volumen	44.979,95 m <sup>3</sup>
charakteristische Länge (lc)	3,80 m
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m
mittlerer U-Wert (Um)	0,665 W/m <sup>2</sup> K
LEK-Wert	34 -

## KLIMADATEN

Klimaregion	Nord - außerhalb von Föhngebieten (N)
Seehöhe	171 m
Heizgradtage	3460 Kd
Heiztage	216 d
Norm-Außentemperatur	-11,4 °C
Soll-Innentemperatur	20 °C

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima		Standortklima		Anforderungen	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	415.562 kWh/a	9,24 kWh/m <sup>3</sup> a				
HWB	497.373 kWh/a	36,42 kWh/m <sup>2</sup> a	530.906 kWh/a	38,87 kWh/m <sup>2</sup> a		
WWWB			64.292 kWh/a	4,71 kWh/m <sup>2</sup> a		
NERLT-h			0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
KB*	82.105 kWh/a	1,83 kWh/m <sup>3</sup> a				
KB			470.838 kWh/a	34,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
NERLT-k			100.097 kWh/a	7,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
NERLT-d			0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
NE			385.845 kWh/a	28,25 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			70.445 kWh/a	5,16 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			50.162 kWh/a	3,67 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			121.365 kWh/a	8,89 kWh/m <sup>2</sup> a		
KTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			716.563 kWh/a	52,47 kWh/m <sup>2</sup> a		
KEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a		
RLTEB			100.097 kWh/a	7,33 kWh/m <sup>2</sup> a		
BeiEB			403.159 kWh/a	29,52 kWh/m <sup>2</sup> a		
EEB			1.119.722 kWh/a	81,99 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
C02						

## ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB):

Energiemenge die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.