

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	B20 Businesscenter Bürogebäude		
Gebäude(-teil)	Bürogebäude	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2016
Straße	Dresdner Straße 43-47	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4597/4, 4597/3, 4585/7	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C		C		C
D		D	D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

BeIEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	26.697,78 m ²	charakteristische Länge	3,61 m	mittlerer U-Wert	0,835 W/m ² K
Bezugsfläche	21.358,22 m ²	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	44,64
Brutto-Volumen	99.722,37 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	RLT Anlage
Gebäude-Hüllfläche	27.609,75 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,28 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Bürogebäude

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	61,24 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	1,60 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	147,83 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,066
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.692.693 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	63,40 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.282.829 kWh/a	HWB _{SK}	48,05 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	125.679 kWh/a	WWWB	4,71 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.114.011 kWh/a	HEB _{SK}	79,18 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,50
Kühlbedarf	940.285 kWh/a	KB _{SK}	35,22 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	371.806 kWh/a	KEB _{SK}	13,93 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,40
Befeuchtungsenergiebedarf	0 kWh/a	BefEB _{SK}	0,00 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	859.669 kWh/a	BelEB	32,20 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	657.767 kWh/a	BSB	24,64 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	4.003.253 kWh/a	EEB _{SK}	149,95 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	7.121.054 kWh/a	PEB _{SK}	266,73 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	5.365.086 kWh/a	PEB _{n.ern,SK}	200,96 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.755.969 kWh/a	PEB _{ern,SK}	65,77 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	1.125.096 kg/a	CO2 _{SK}	42,14 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,065
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	
Ausstellungsdatum	25.01.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	24.01.2029		



iC Consulenten

iC consulenten Ziviltechniker GesmbH
a member of iC group

A-1120 Wien, Schönbrunner Strasse 297
+43 1 521 65 0

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.