

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

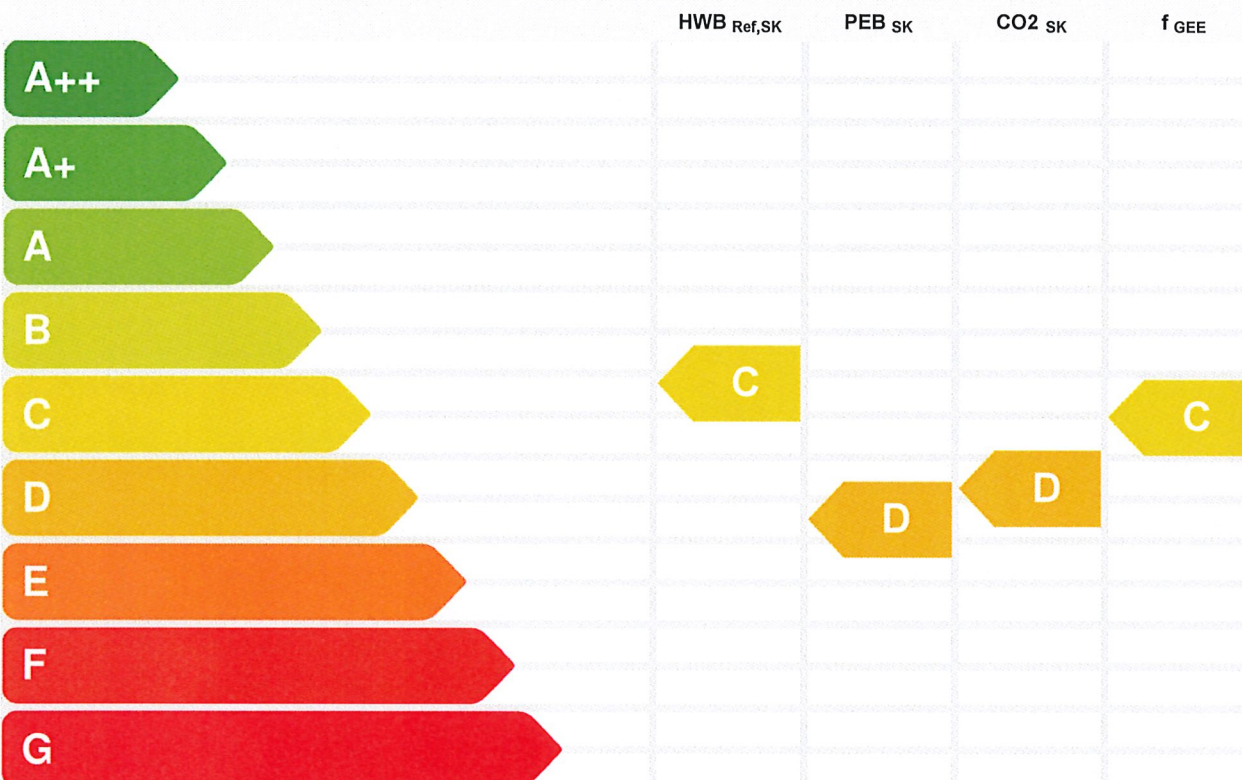
OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG 1030 Wien, Modecenterstraße 14 - Neuausstellung_27.03.2020

Gebäude(-teil)		Baujahr	1992
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Modecenterstraße 14	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Wien-Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.	2560/9, 1553/12	Seehöhe	170 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BeEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	28.989 m ²	charakteristische Länge	3,98 m	mittlerer U-Wert	0,79 W/m ² K
Bezugsfläche	23.191 m ²	Heiztage	221 d	LEK _T -Wert	39,6
Brutto-Volumen	96.516 m ³	Heizgradtage	3459 Kd	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Gebäude-Hüllfläche	24.239 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	51,6 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	k.A.	KB* _{RK}	0,1 kWh/m ³ a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	150,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,40
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.547.702 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	53,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.529.566 kWh/a	HWB _{SK}	52,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	136.465 kWh/a	WWWB	4,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.831.710 kWh/a	HEB _{SK}	97,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,70
Kühlbedarf	450.112 kWh/a	KB _{SK}	15,5 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf		KEB _{SK}	
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	
Befeuchtungsenergiebedarf		BefEB _{SK}	
Beleuchtungsenergiebedarf	933.440 kWh/a	BelEB	32,2 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	714.212 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	4.479.362 kWh/a	EEB _{SK}	154,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	7.728.308 kWh/a	PEB _{SK}	266,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	6.040.030 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	208,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.688.278 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	58,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	1.268.122 kg/a	CO ₂ _{SK}	43,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,40
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 27.03.2020
Gültigkeitsdatum 26.03.2030

ErstellerIn

Ziviltechnikerbüro Dipl.-Ing. Gerald Gallasch
1150 Wien
g.gallasch@utanet.at

Unterschrift


DIPLO.-ING. GERALD GALLASCH
Ziviltechniker
Ingenieur für Energieeffizienz
A 1150 Wien
Tel.: +43-1-4848414

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.