

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



BEZEICHNUNG	1190 Wien, Heiligenstädter Straße 31	Umstellungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 7.Obergeschoss	Baujahr	2007
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	2007
Straße	Heiligenstädter Straße 31	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien	KG-Nr.	1508
Grundstücksnr.	172/9	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWARMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref.SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C	C	B		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Energieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten

Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegebüder der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	19.132,0 m ²	Heiztage	229 d/a	Art der Lüftung	RLT ohne WRG
Bezugsfläche (BF)	15.305,6 m ²	Heizgradtage	3673 Kd/a	Solarthermie	
Brutto-Volumen (V _B)	70.057,0 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	
Gebäude-Hüllfläche (A)	17.771,5 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Stromspeicher	
Kompaktheit (A/V)	0,25 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert mit RH
charakteristische Länge(L)	3,94 m	mittlerer U-Wert	0,72 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF		LEK _T -WERT	36,08	RH-WB-System (primär)	Fernwärme Wien
Teil-BF		Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B				Kältebereitstellungs-System	A) NUR-Luft-Anlagen

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über HEB	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	49,6 kWh/m ² a	entspricht nicht	HWB _{Ref,RK,zul} =
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	53,4 kWh/m ² a		
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB ⁺ _{HK} =	5,5 kWh/m ² a	entspricht nicht	KB ⁺ _{RK,zul} =
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	138,4 kWh/m ² a	entspricht nicht	EEB _{RK,zul} =
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,07	entspricht nicht	f _{GEE,RK,zul} =
Erneuerbarer Anteil			entspricht nicht	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	1.076.001 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	56,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	1.159.898 kWh/a	HWB _{SK} =	60,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	46.319 kWh/a	WWWB =	2,4 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	1.604.094 kWh/a	HEB _{SK} =	83,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,89
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,32
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,43
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} =	324.467 kWh/a	BSB =	17,0 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} =	925.582 kWh/a	KB _{SK} =	48,4 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} =	358.474 kWh/a	KEB _{SK} =	18,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e _{AWZ,K} =	0,39
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} =		BefEB _{SK} =	
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB,SK} =	492.841 kWh/a	BelEB =	25,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	2.779.876 kWh/a	EEB _{SK} =	145,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	2.400.029 kWh/a	PEB _{SK} =	125,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1.201.044 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	62,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{PEBem,SK} =	1.198.986 kWh/a	PEB _{em,SK} =	62,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	299.339 kg/a	CO _{2eq,SK} =	15,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,1
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =		PVE _{Export,SK} =	

ERSTELLT

GWR-Zahl	1602626	ErstellerIn	IFS Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	28.Juli 2022	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	28.Juli 2032		
Geschäftszahl	EA_771810		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Version: AX3000 (20220516) 64 Bit V2021